

2.4

Categoría
**Soluciones
ecoeficientes**

Herramienta

Buenas prácticas de operación y mantenimiento

Descripción

La aplicación de buenas prácticas en el mantenimiento, procedimientos y hábitos de uso de los equipos en la operación hotelera tiene por objeto reducir el consumo eléctrico, sin incurrir en costos de inversión.

Estas son algunas de las recomendaciones:

Buenas prácticas de operación: indicadas para reducir y regular los horarios de encendido y apagado de sistemas y equipos, se implementan con el apoyo del personal del hotel al apagar la iluminación innecesaria, desconectar los equipos de oficina al final de la jornada (cargas fantasmas) y optimizar el uso de los sistemas de climatización para evitar gastos de energía redundante.

Período de aplicación

✓ Supervivencia ✓ Recuperación

Elaborado por



Financiado por



Buenas prácticas de mantenimiento:

aplican al brindar el mantenimiento necesario a todos los equipos de iluminación y climatización y garantizan su durabilidad. Algunas de las medidas recomendadas son:

- ✓ Mantener limpios los acrílicos y reflectores de las luminarias.
- ✓ Cambiar los tubos de iluminación que se encuentren al final de su vida útil.
- ✓ Limpiar y aplicar mantenimientos a las unidades de aire acondicionado.
- ✓ Revisar los ductos de aire acondicionado y corregir posibles fugas.
- ✓ Revisar los empaques de puertas y ventanas para evitar escapes de aire acondicionado.
- ✓ Revisar y prestar mantenimiento a los aislantes de techos.

Período de aplicación

✓ Supervivencia ✓ Recuperación

Capacitaciones y metas: una mejor gestión de la eficiencia energética se logra al impartir capacitaciones sobre el ahorro energético a todo el personal del hotel. A través de charlas educativas es posible definir comités que lideren y faciliten la implementación de buenas prácticas, como la verificación del cumplimiento de metas de ahorro de energía, entre otras.

Período de aplicación

✓ Supervivencia

✓ Recuperación



Beneficios

Al reducir las horas de iluminación y climatización en la operación hotelera, se reduce también el consumo energético y se genera un ahorro financiero.

Por otra parte, brindar el mantenimiento adecuado a los equipos permite que operen bajo una eficiencia energética óptima y tengan mayor duración de vida útil.

Para el usuario, por su parte, la mejor calidad de iluminación y de climatización resultan en una experiencia más placentera.

Costos

Las actividades propuestas no implican la adquisición de activos, por lo que el retorno de inversión se da en el corto plazo.



Fuentes

En la siguiente lista podrá ver las fuentes de información con recomendaciones complementarias de herramientas y buenas prácticas.

Cabe destacar que esta información no es exclusiva y se presenta a manera de referencia.

Instalaciones Energy Star en Hoteles y Moteles

Consejos de Alojamiento Energy Star

Oportunidades de ahorro Energy Star

Eficiencia energética Grupo Ice

Donante del Programa de Asistencia Técnica:



Federal Ministry
for Economic Cooperation
and Development

Contacto:

www.ecobusiness.fund
info@ecobusinessfund.com

Finance in Motion (Asesor del Fondo)
Avenida Calle 72 No. 6-30
Bogotá, Colombia

eco.business Fund S.A, SICAV-SIF
31 Z.A. Bourmicht
8070 Bertrange, Luxembourg